

KHN Advies

Biercontracten



Checklist afnamebeding

Voor u als horecaondernemer is de kans groot dat bier een belangrijk deel is van uw omzet. Dit betekent in de praktijk dat u afspraken maakt met uw bierleverancier: over de levering van bier, maar vaak ook over bruikleen, financiering, enzovoort. In alle gevallen is het belangrijk dat de afspraken tussen horecaondernemer en brouwerij duidelijk en begrijpelijk worden vastgelegd. Ook raden wij u aan om altijd de aanbiedingen van meerdere brouwerijen te vergelijken voordat u met een brouwerij in zee gaat. Vergelijk aanbiedingen niet alleen op prijs, maar ook op andere contractuele voorwaarden.

Om u daarbij te helpen heeft KHN voor vier vormen van afspraken checklists gemaakt. Voor de *bruikleenovereenkomst*, de *financieringsovereenkomst*, het *afnamebeding* en de *kortingsregeling*. In deze checklist geven wij een overzicht van de belangrijkste vragen die u kunt stellen als u met een brouwerij afspraken wilt maken over een afnamebeding.

Wat is een afnamebeding?

Een afnamebeding is een bepaling in een overeenkomst waarin is vastgelegd dat de horecaondernemer bepaalde producten van de brouwerij verplicht moet afnemen. Bijna altijd gaat het om pilsener bier, maar vaak gaat het ook om speciaal bier, frisdrank, andere alcoholhoudende drank en soms zelfs koffie en thee. Een afnamebeding is vaak onderdeel van een overeenkomst of afspraak die beide partijen met elkaar hebben gemaakt. Dat kan bijvoorbeeld zijn een bruikleen-, financierings- of borgstellingsovereenkomst. Ook kan een afnamebeding zijn opgenomen in een voor akkoord ondertekende offerte. Het kan voorkomen dat een overeenkomst wordt gesloten zonder afnamebeding. Dan wordt er vaak een aparte leveringsovereenkomst gesloten waarin wél een afnamebeding is opgenomen.

De hoofdregel: afnamebeding mag maximaal vijf jaar duren

Europese regelgeving heeft bepaald dat brouwerijen een afnameverplichting mogen bedingen voor een periode van maximaal vijf jaar. Een afnamebeding sluiten voor een periode korter dan vijf jaar mag altijd. Het afnamebeding mag na vijf jaar niet stilzwijgend worden verlengd. Want dan gaat men er vanuit dat het afnamebeding voor onbepaalde tijd (en dus langer dan vijf jaar) is overeengekomen. Na afloop van vijf jaar mag het afnamebeding opnieuw worden afgesloten, voor een nieuwe periode van maximaal vijf jaar.

Uitzonderingen op de hoofdregel

Brouwerijen met een marktaandeel van meer dan 30%

Als een brouwerij een marktaandeel van meer dan 30% heeft, is de wettelijke maximale periode van vijf jaar niet van toepassing. In Nederland heeft alleen Heineken (tot het Heinekenconcern behoren ook de merken Amstel en Brand) een groter marktaandeel dan 30%. Alle contracten - met uitzondering van huurcontracten - met deze brouwerij moeten dan ook te allen tijde opzegbaar zijn en een opzegtermijn van maximaal twee maanden kennen. Uiteraard geldt dan wel dat u alle openstaande verplichtingen uit die overeenkomst moet nakomen (in het geval van een financieringsovereenkomst moet u bijvoorbeeld de nog niet afgeloste financiering eerst aflossen).

Wanneer u het pand van de brouwerij huurt

Huurt u het pand waarin uw horecabedrijf is gevestigd van de brouwerij? Dan mag de brouwerij een afnameverplichting opleggen zolang u het pand huurt van de brouwerij, dus voor de duur van de huurovereenkomst. Hierbij maakt het niet uit of u het pand rechtstreeks bij de brouwerij huurt, of dat de brouwerij het pand huurt van een pandeigenaar en het op haar beurt weer doorverhuurt aan u.

Kleinere brouwerijen

In sommige gevallen mag met een kleinere brouwerij een afnamebeding voor een periode langer dan vijf jaar worden overeengekomen. Of dit mag, is afhankelijk van een aantal omstandigheden, bijvoorbeeld het marktaandeel van de brouwerij en moet van geval tot geval worden beoordeeld. Bij voorkeur door een juridisch adviseur.

Belangrijke vragen bij het overeenkomen van een afnamebeding

1a.	Is in het afnamebeding duidelijk vastgelegd voor welke periode (in maanden of jaren) de afnameverplichting duurt?	<input type="radio"/> Ja Duur afnamebeding maanden/jaren (Ga naar vraag 2)	<input type="radio"/> Nee
1b.	Als de duur van het afnamebeding niet expliciet in het afnamebeding zelf is vermeld: Is duidelijk in de overeenkomst of in de algemene voorwaarden bij de overeenkomst terug te vinden hoe lang de afnameverplichting duurt?	<input type="radio"/> Ja Duur afnamebeding maanden/jaren	<input type="radio"/> Nee
2.	Als de overeenkomst waarin het afnamebeding is opgenomen eerder eindigt dan afgesproken (bijvoorbeeld door tussentijdse opzegging, versneld aflossen of andere oorzaken) eindigt dan ook de afnameverplichting eerder? Of loopt de afnameverplichting door voor de duur zoals aanvankelijk is vastgelegd?	<input type="radio"/> Ja Het afnamebeding eindigt eerder	<input type="radio"/> Nee Het afnamebeding blijft van kracht voor de duur zoals aanvankelijk overeengekomen
3.	Bent u vrij in de keuze van de leverancier (vaak een groothandel) of is in het afnamebeding duidelijk vastgelegd bij welke leverancier moet worden afgenomen?	<input type="radio"/> Horecaondernemer kan leverancier kiezen	<input type="radio"/> Leverancier is vastgelegd
4a.	Is duidelijk beschreven in de overeenkomst of in een bijlage bij de overeenkomst, voor welke specifieke producten de afnameverplichting geldt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee (Ga naar vraag 5)
4b.	U kunt hieronder aankruisen voor welke producten het afnamebeding geldt: <ul style="list-style-type: none"> • Pilsener bieren • Grootverpakking bier (fusten vanaf 20 liter en tanks) • Kleinverpakking bier (flesjes en blikjes, fusten kleiner dan 20 liter) • Speciaal bieren, ongeacht verpakking • Overige alcoholhoudende dranken • Dranken zonder alcohol • Food en droge kruidenierswaren/anders 	Wel <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>	Niet <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/> <input type="radio"/>
5.	Is het toegestaan om bier in kleinverpakking (eventueel tot een bepaald percentage van de omzet/afzet) van een andere brouwerij te verkopen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee
6.	Kent het afnamebeding een 'evenaringsbepaling'? Dat is een bepaling waarin is vastgelegd dat het restpakket (alle in het afnamebeding genoemde producten behalve pilsener bier) bij een andere groothandel (dan de aangewezen groothandel) mag worden afgenomen als die andere groothandel een lagere prijs biedt die de aangewezen groothandel niet wil evenaren.	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee

Vraag voordat u een contract ondertekent, om een conceptcontract en om de juiste algemene voorwaarden. Neem deze door met een adviseur; uiteindelijk gaat het om veel geld en vaak lange looptijden. KHN Advies kan u hierbij adviseren.

Koninklijke Horeca Nederland is hét kenniscentrum voor horecaondernemers: leden en niet-leden kunnen bij ons terecht voor advies over allerlei aspecten van de horecabedrijfsvoering. Heeft u een vraag over een overeenkomst met een brouwerij, of wilt u advies over een contract? Kijk dan wat KHN voor u kan betekenen op onze website, of bel ons:

Info & Advies (alleen leden): www.khn.nl/info-advies 0348 48 94 11
BedrijfsAdvies: www.khn.nl/bedrijfsadvies 0348 48 94 19
Juridisch Advies: www.khn.nl/juridischadvies 0348 48 94 11