

# KHN Advies

## Biercontracten



### Checklist financieringsovereenkomst

Voor u als horecaondernemer is de kans groot dat bier een belangrijk deel is van uw omzet. Dit betekent in de praktijk dat u afspraken maakt met uw bierleverancier: over de levering van bier, maar vaak ook over bruikleen, financiering, enzovoort. In alle gevallen is het belangrijk dat de afspraken tussen horecaondernemer en brouwerij duidelijk en begrijpelijk worden vastgelegd. Ook raden wij u aan om altijd de aanbiedingen van meerdere brouwerijen te vergelijken voordat u met een brouwerij in zee gaat. Vergelijk aanbiedingen niet alleen op prijs, maar ook op andere contractuele voorwaarden.

Om u daarbij te helpen heeft KHN voor vier vormen van afspraken checklists gemaakt. Voor de *bruikleenovereenkomst*, de *financieringsovereenkomst*, het *afnamebeding* en de *kortingsregeling*. In deze checklist geven wij een overzicht van de belangrijkste vragen die u kunt stellen als u een financieringsovereenkomst met een brouwerij wilt aangaan.

#### Wat is een financieringsovereenkomst?

Als ondernemer heeft u soms financiering nodig van derden. Bijvoorbeeld voor een verbouwing, een uitbreiding of om een pand te kopen. In sommige gevallen verstrekt een brouwerij krediet aan een horecaondernemer. Een financieringsovereenkomst met een brouwerij betekent dat de brouwerij een geldbedrag aan u leent. Met andere woorden: de brouwer treedt op als kredietverstrekker.

De slogan “geld lenen kost geld” is een open deur, maar klopt wel. Vrijwel elke partij die u krediet verstrekt, wil daar geld mee verdienen, de brouwerij ook. Ook wil de brouwerij het risico dat zij met de financiering loopt, afdekken. Daarom vraagt de brouwerij bijna altijd om een vorm van zekerheid (pandrecht op inventaris en voorraden, hypotheek, borgstelling, enzovoort). Vaak wordt door een brouwerij bij kredietverstrekking een afnamebeding opgenomen in de financieringsovereenkomst. Dit betekent dat u verplicht bent het (pilsener) bier (en soms ook andere dranken) af te nemen bij de brouwerij of de door de brouwerij aangewezen groothandel. Hierdoor heeft u als ondernemer minder keuzevrijheid en kunt u vaak minder scherp onderhandelen over de prijzen met uw leverancier.

**Let op:** Het is belangrijk dat u voor uzelf een doorrekening maakt voordat u een financieringsovereenkomst, met wie dan ook, aangaat. De belangrijkste vraag die u hierbij moet beantwoorden is de vraag of u de extra financiële lasten (de rente en de aflossing van de lening) ook kunt betalen uit uw bedrijf. Het kan verstandig zijn om bij deze afweging een adviseur of financieel specialist in te schakelen.

**Vraag voordat u een contract ondertekent, om een conceptcontract en om de juiste algemene voorwaarden. Neem deze door met een adviseur; uiteindelijk gaat het om veel geld en vaak lange looptijden. KHN Advies kan u hierbij adviseren.**

Koninklijke Horeca Nederland is hét kenniscentrum voor horecaondernemers: leden en niet-leden kunnen bij ons terecht voor advies over allerlei aspecten van de horecabedrijfsvoering. Heeft u een vraag over een overeenkomst met een brouwerij, of wilt u advies over een contract? Kijk dan wat KHN voor u kan betekenen op onze website, of bel ons:

<b>Info &amp; Advies (alleen leden):</b>	<a href="http://www.khn.nl/info-advies">www.khn.nl/info-advies</a>	0348 48 94 11
<b>BedrijfsAdvies:</b>	<a href="http://www.khn.nl/bedrijfsadvies">www.khn.nl/bedrijfsadvies</a>	0348 48 94 19
<b>Juridisch Advies:</b>	<a href="http://www.khn.nl/juridischadvies">www.khn.nl/juridischadvies</a>	0348 48 94 11

## Belangrijke vragen bij het sluiten van een financieringsovereenkomst

1a.	Wordt er rente over het gefinancierde bedrag gerekend?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee (ga naar vraag 2)
1b.	Welk rentepercentage brengt de brouwerij over het gefinancierde bedrag in rekening?	.....%	
2.	Voor welke duur wordt de financieringsovereenkomst gesloten?	..... maanden/jaar	
3a.	Kan de financieringsovereenkomst (tussentijds) worden opgezegd door de brouwerij en/of door u?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee (ga naar vraag 4)
3b.	Wat is de opzegtermijn voor de brouwerij en wat is de opzegtermijn voor u?	Opzegtermijn brouwerij: ..... maanden Opzegtermijn horecaondernemer: ..... maanden	
4.	Is in de financieringsovereenkomst een afnamebeding opgenomen? Zie ook de aparte <i>Checklist afnamebeding</i>	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee
5a.	Kan er versneld worden afgelost? <i>Eerder dan op het tijdstip/de tijdstippen zoals in de overeenkomst is vastgelegd?</i>	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee (ga naar vraag 6)
5b.	Als versneld wordt afgelost, geldt er dan een boeteclausule? <i>Een boeteclausule is een bepaling dat er naast volledige aflossing meer dan de tot dan toe betaalde rente moet worden betaald. Bijvoorbeeld: u lost versneld af, maar betaalt net zoveel rente wanneer u de volledige looptijd zou volmaken</i>	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee
5c.	Als versneld wordt afgelost, eindigt het afnamebeding op het moment dat de hele lening is afgelost?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee, vervroegd aflossen heeft geen invloed op het afnamebeding
5d.	Heeft versneld aflossen invloed op de bonus/kortingsregeling?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee
6.	Kan de bonus/korting op de afgenomen dranken worden verrekend met de aflossing en/of rente van de geldlening?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nee
7.	Welke zekerheden worden door de brouwerij gevraagd voor de geldlening? <i>U kunt hieronder de zekerheden die door de brouwerij worden gevraagd aankruisen</i>	Wel gevraagd	Niet gevraagd
	• Een recht van hypotheek op het bedrijfspand of de eigen woning van de horecaondernemer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	• Een pandrecht op vermogensbestanddelen van de horecaondernemer of onderneming (bijvoorbeeld zakelijke rekeningen, privérekeningen, aandelen, auto's, et cetera)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	• De ondernemer in privé (bij een BV) of anderen dan de horecaondernemer (bijvoorbeeld partner of familieleden) laten mee-tekenen als hoofdelijk aansprakelijk voor de aflossing van de schuld	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	• Een pandrecht op de voorraad, inventaris of goodwill van het horecabedrijf	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	• Borgstelling (voor een bepaald bedrag) voor de horecaondernemer door derden (bijvoorbeeld partner of familieleden)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>